studio VENTURELLI
GEOMETRI LIPPI & VENTURELLI
via Bettisi 12 - FAENZA - Tel. 0546 667280 - Fax 0546 694497 - info@studioventurelli.com - P.IVA 02114960392

Comune di FAENZA

Localita' Reda	Via Reda (strada provinciale)	N.ro 94
Foglio 135	Mappale 189	Sub 8

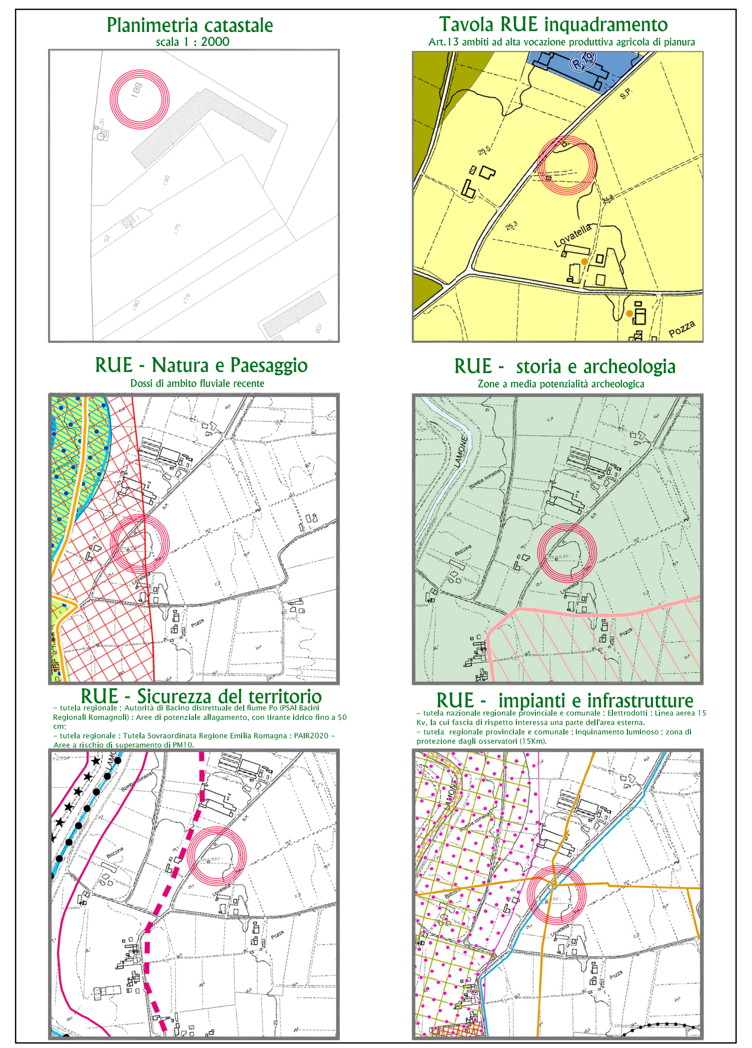
Progetto ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017 per ampliamento di edificio adibito a funzione direzionale cat. D.2 (Lorenzoeventi srl)

Tavola N.		data	scala
2	STATO MODIFICATO (NUOVO AMPLIAMENTO IN PROGETTO)	21/12/2023	1:500/100
		pratica 2022	unita' di misura cm.

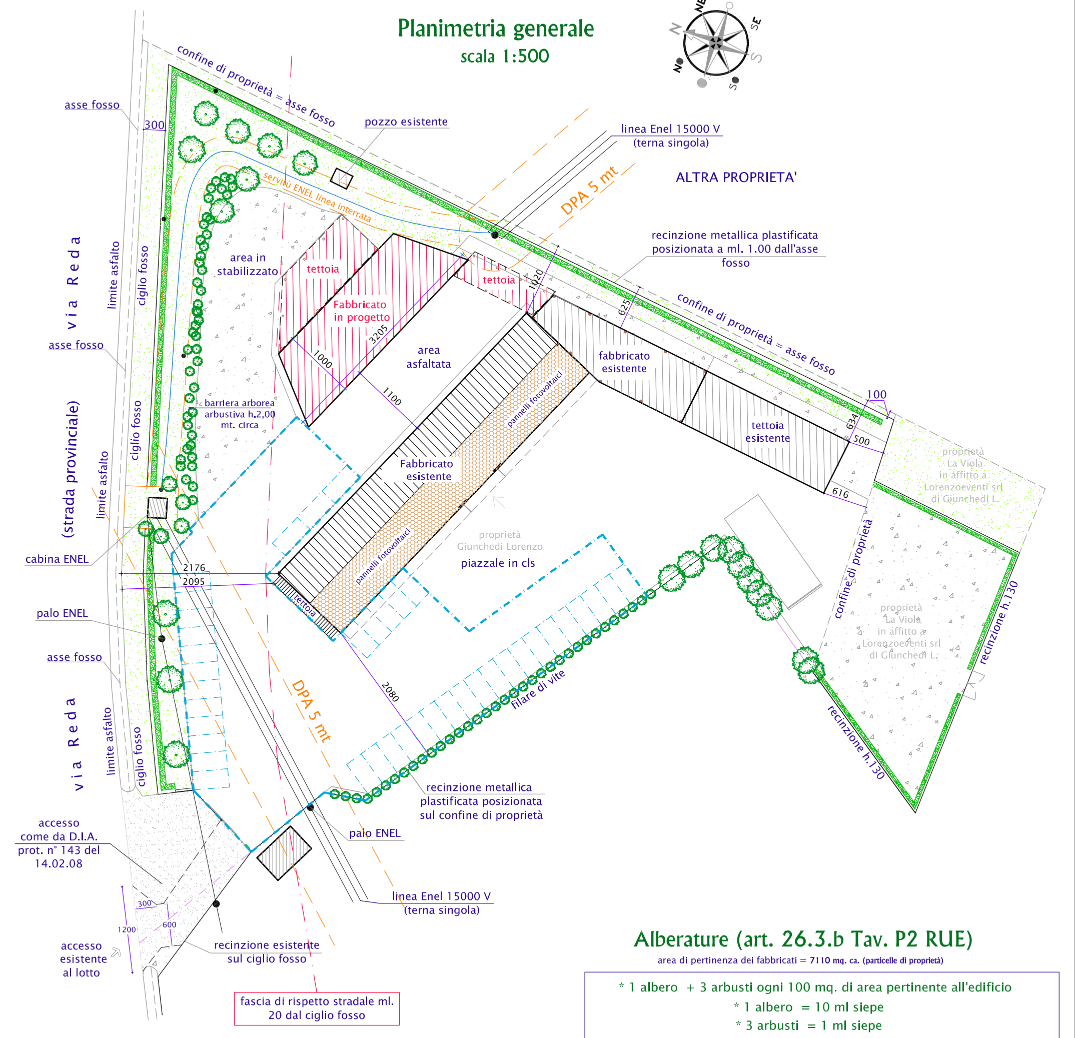
GIUNCHEDI LORENZO
via Tuliero n. 148 - FAENZA -
c.f. GNC LNZ 64M10 D458I

La committenza
LORENZOEVENTI SRL
via Reda n.94 - FAENZA -
p.iva 02516010390
(Leg. rapp. Giunchedi Lorenzo)

Il Progettista e D.L. architettonico
Doc. firmato digitalmente



Planimetria generale
scala 1:500



Parcheggio (art.26.2.d e art.27 Tav. P2 RUE)

Prestazione : funzione direzionale d) = 1mq/mq SUL

SUL complessiva Stato Modificato : mq.1609
Parcheggi richiesti : mq. 1609

Parcheggi in progetto : mq.1672 > mq.1609

Alberature (art. 26.3.b Tav. P2 RUE)

area di pertinenza dei fabbricati = 7110 mq. ca. (particelle di proprietà)

* 1 albero + 3 arbusti ogni 100 mq. di area pertinente all'edificio
* 1 albero = 10 ml siepe
* 3 arbusti = 1 ml siepe

$$\frac{7110\ mq \times 1\ albero/3arbusti}{100\ mq} = \begin{matrix} n°71\ alberi\ alto\ fusto \\ n°213\ arbusti \end{matrix}$$

alberature, arbusti e siepi esistenti e in progetto

ESISTENTI		IN PROGETTO		
- n. 20 alberi - n. 35 alberi da frutto (vite) - ml.237 di siepe che corrispondono a: - ml. 72 di siepe = 216 arbusti - ml. 165 di siepe = 16 alberi	+	- n. 45 arbusti costituenti barriera arborea	=	complessivamente le dotazioni di verde soddisfano la prestazione richiesta 71 alberi = 71 alberi richiesti 261 arbusti = 213 arbusti richiesti

Dettaglio progettuale

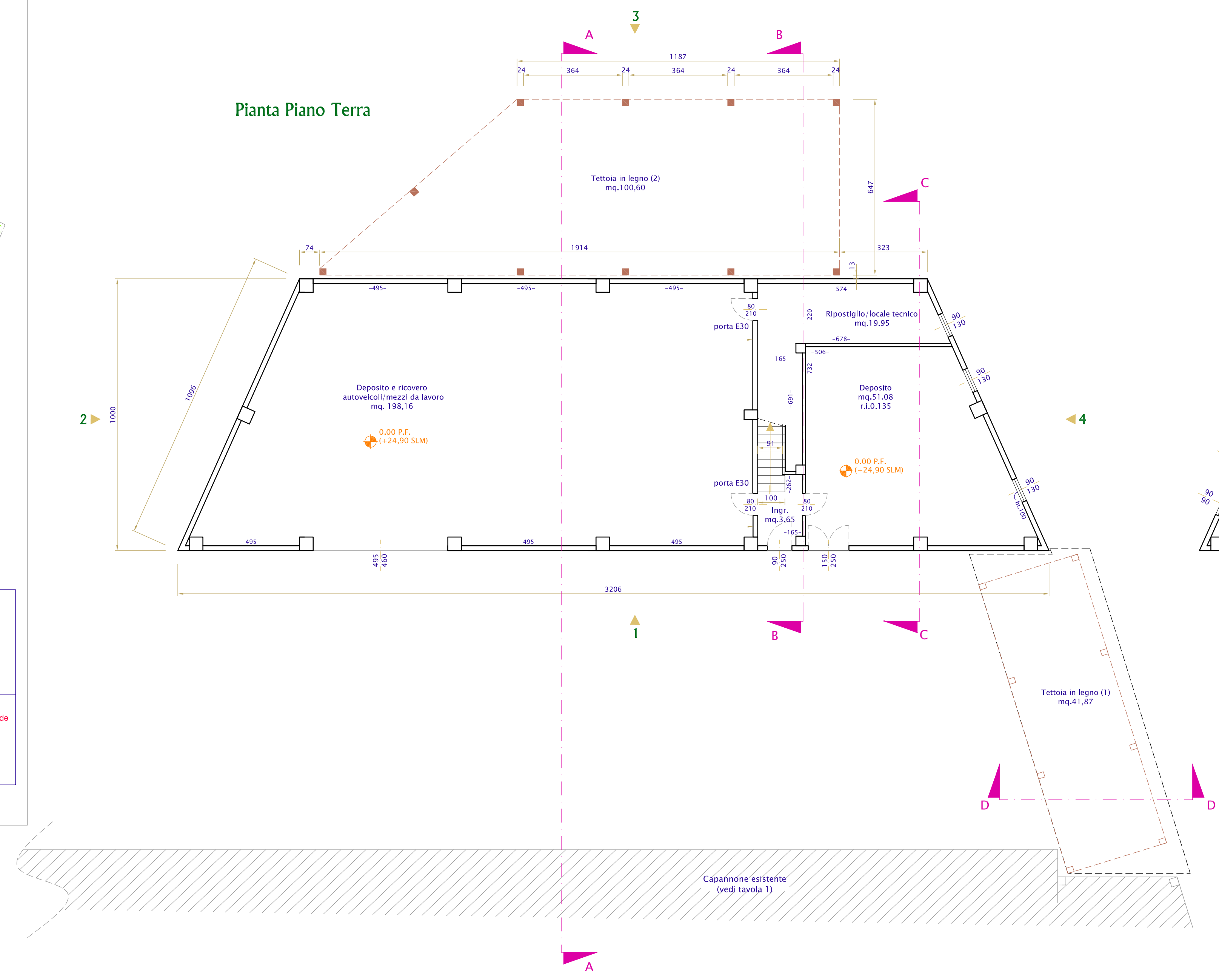
- Ampliamento di edificio esistente, mediante costruzione di nuovo corpo di fabbrica a struttura prefabbricata, con tettoia di collegamento in legno.

- modifica alle aree esterne pertinenziali con realizzazione di nuove pavimentazioni.

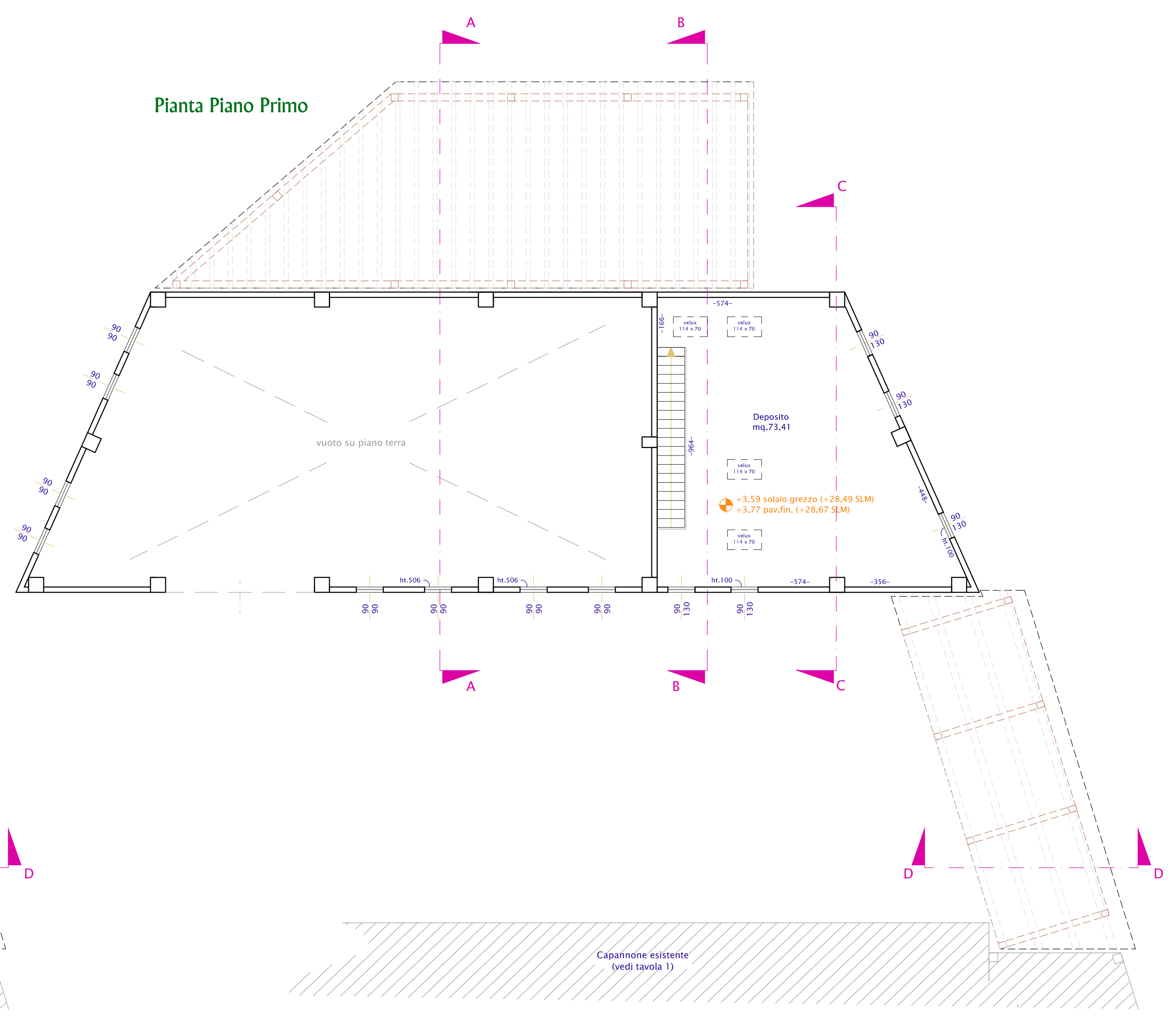
Note

Contestualmente alla presentazione della presente Domanda di Permesso di Costruire vengono prodotti e allegati i seguenti elaborati tecnici:
- Elaborati Strutturali secondo quanto disposto dall'allegato "A" DGR n.1373/2011firma dell'Ing.Marco Peroni;
- Progetto dell'impianto elettrico e illuminotecnico a firma del P.Ind. Piero Ponti - Studio Energia;
- Relazione geologica a firma del Geol. Stefano Marabini;
- Valutazione di impatto acustico a firma dell'Ing. Daniele Tassinari - Studio Energia;
- Valutazione ambientale VALSAT a firma dell'Arch. Franca Conti.

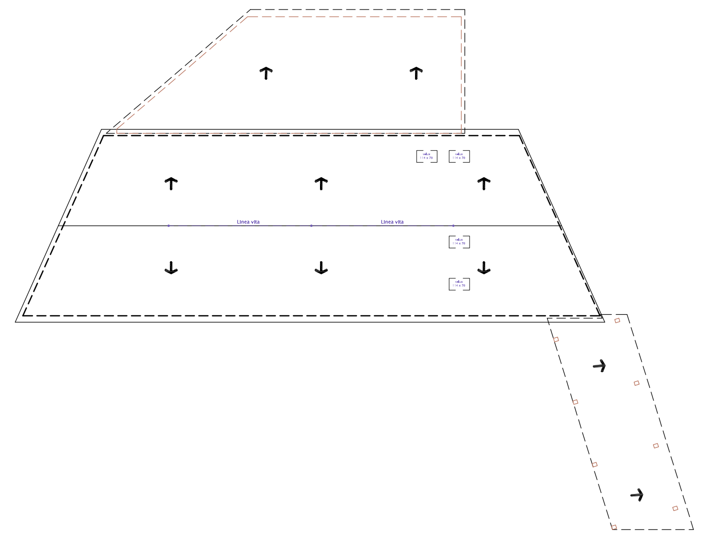
Pianta Piano Terra



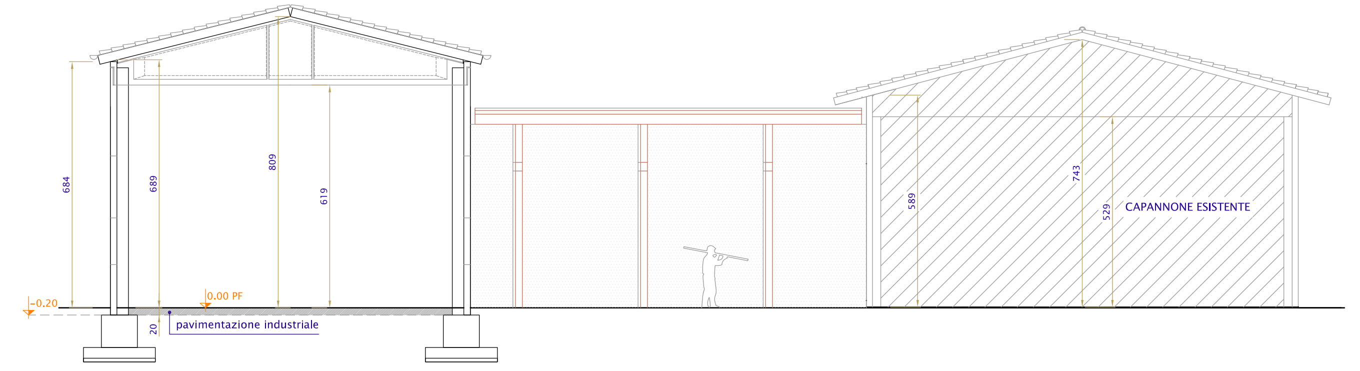
Pianta Piano Primo



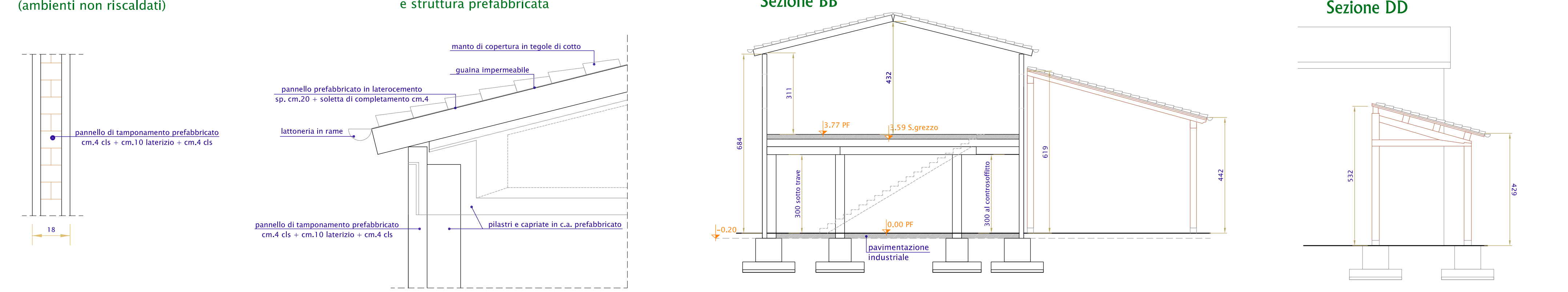
Pianta Copertura



Sezione AA



Particolare parete esterna (ambienti non riscaldati) — Particolare solaio di copertura e struttura prefabbricata — Sezione BB — Sezione DD



Prospetto 1 — Prospetto 2 — Prospetto 3 — Prospetto 4 — Sezione CC